

TARTALOMJEGYZÉK

A

„A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében,
Erdei Sétány és Ökológiai Sétaút kialakítása Sóstófürdőn projektben
Új bejárat és vizesblokk kialakítása
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához

1. Terviratok:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Tervezési program
- Építészeti műszaki leírás
- Munkavédelmi, munkabiztonsági műszaki leírás

2. Tervek:

E-1	Átnézeti helyszínrajz	M=1:2000
E-2	Helyszínrajz	M=1:500
E-3	Alaprajz	M=1:50
E-4	Tetőalaprajz	M=1:50
E-5	Fedélszékterv	M=1:50
E-6	Metszetek	M=1:50
E-7	Homlokzatok	M=1:50
E-8	Látványtervek	M=1:50
E-9	Konszignáció	M=1:50

3. Szakági tervdokumentációk:

- Épületgépészeti kivitelezési tervdokumentáció
- Tartószerkezeti kivitelezési tervdokumentáció
- Épületvillamossági kivitelezési tervdokumentáció

ALÁÍRÓLAP

A

**„A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében,
Erdei Sétány és Ökológiai Sétaút kialakítása Sóstófürdőn projektben
Új bejárat és vizesblokk kialakítása
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához**

Építtető:


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Megrendelő

Nyíregyházi Megyei Jogú Város
Önkormányzat képviselésében
dr. Kovács Ferenc polgármester
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
SZ.

Építész:



.....
Gáva Attila
É/1-15-0041
GAV-ART STÚDIÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér
12/A. I./10.

Generál tervező:



.....
Bíró Károly
K2-2/15/0402
Bíró és Társa Kft.
4400 Nyíregyháza, Szegfű u.
73./A. II./2.

TERVEZÉSI PROGRAM

A

**„A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés” című pályázat keretében,
Erdei Sétány és Ökológiai Sétaút kialakítása Sóstófürdőn projektben
Új bejárat és vizesblokk kialakítása
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához**

A tervezendő épületet a Kemecsei útról megközelíthetően kell elhelyezni. Az Erdei sétány és Ökológiai sétaút Sóstófürdőn projektben a jelenlegi Kemecsei úti kerítésben egy új időszakos látogatói bejáratot kell létrehozni. Az ide érkező látogatók számára jegyvásárlási lehetőséget és vizesblokkot kell kialakítani. Meg kell oldani a látogatók ellenőrzött beléptetését. Az egy időben érkező nagyszámú látogatók gyors bejutását biztosítani kell a park területére. Kiemelt vendégforgalmi napokon kiegészítő pénztár és bejáratként kell funkcionáljon. Meg kell oldani a kulturált körülményeket biztosító és korszerű beléptetési rendszert.

Kompakt, gazdaságosan üzemeltethető, hosszútávon tartós, időtálló, a nagyszámú vendégforgalom terhelését figyelembe vevő anyaghasználattal kialakított épületet kell tervezni.

Nyíregyháza, 2017. augusztus hó.



Gáva Attila
Építész
Vezető Tervező

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A

**„A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében,
Erdei Sétány és Ökológiai Sétaút kialakítása Sóstófürdőn projektben
Új bejárat és vizesblokk kialakítása
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához**

- 1. Építtető:** Nyíregyházi Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.
- 2. Építés helye:** Nyíregyháza-Sóstófürdő, Állatpark
Hrsz: 15010/2
- 3. Megnevezése:** Építési engedélyezési tervdokumentáció
- 4. Generál tervező:** BÍRÓ ÉS TÁRSA KFT.
Bíró Károly
4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 73./A. II./2.
- 5. Építész tervező:** GAV-ART STUDIO KFT.
Gáva Attila
4400 Nyíregyháza Szabadság tér 1/A. I/10.

6. Előzmények:

A Nyíregyházi Állatpark Közhasznú Kft. üzemeltetésében lévő Sóstófürdői Állatpark, Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik. Az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. A törekvés a föld állatvilágának minél szélesebb körben történő bemutatása a nézőközönség számára.

Az elmúlt években megvalósított projektek, épületek minősége által meghatározott szemléletmód vonalán tervezett a további fejlesztés. Az ázsiai állatvilág és növényvilág bemutatására felépített Zöld Piramis és az afrikai szavannák hangulatát szemléltető Tarzan ösvénye készült el az előző években. A kiemelt Európai Unió project keretében megvalósított épületek és építmények sikere a további fejlesztések biztos alapját adják. Az Ócenárium és Esőerdőház a FIABCI ingatlanfejlesztési világdíjas projectje után egy komplex, több elemből álló rekonstrukciós és új épületeket is magába foglaló fejlesztési koncepció alakult ki. Ennek egyik jelentős eleme az „A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében, Erdi Sétány és Ökológiai Sétaút kialakítása Sóstófürdőn.

A pályázat keretében valósulhat meg az új bejárat és vizesblokk épület. A jelen építési engedélyezési tervdokumentáció a fejlesztés elindításának alapját képezi. A tervezési munka a már évek óta folyamatosan jól működő szakmai keretek között, az előző projektek nyomvonalán haladva azokkal szellemi és fizikai kontinuitásban készül.

7. Kialakítás:

A Nyíregyházáról Észak felé Sóstófürdőre kivezető fő forgalmi út mentén található az Állatpark területe.

A Pénztár és vizesblokk épülete a Kemecei útról nyit egy hátsó bejáratot az Állatpark területére. Az épület időszakos használatú, emiatt fűtetlen kialakítású. Lehetőség van jegyvásárlásra valamint ebben az épületben kap helyet a Női- és Akadálymentes és Férfi mosdó is. Az akadálymentesítés az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

A park sétányára térburkolt felületű út vezet.

8. Építési előírások:

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:

Ki 710847

- Ki: különleges közhasználatú építményi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: adottságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb kialakítható telek nagysága: 4000 m²
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30%
- 7: Maximális megengedett építménymagasság: 12,5-16 m
- Zöldfelület: szabadon álló, telepszerű min. 40%

9. Alapadatok

Telek területe:	236.223,0 m ²
Pénztár és mosdó bruttó területe:	33,86 m ²
Összterület bruttó területe:	15.196,91+33,86=15.230,77 m ²
A telek beépítettsége:	6,56% < 30%
Főbejárat előtti járda szintje:	±0,00=104,57 mBf
Zöldfelület:	206.863,79 m ²
Zöldfelületi mutató:	87,61 % > 40 % megfelel
Burkolt felület:	122,89 m ²

10. Alapterület kimutatás:

LÁTOGATÓ KÖZPONT		
Pénztár és Mosdó		
Helyiség	Terület (m²)	Burkolat
Férfi wc	9,05	greslap
Női és Akadálymentes wc.	6,24	greslap
Pénztár	6,83	greslap
Belső tér összesen:	22,12 m²	
Külső térburkolat	122,89	
Összesen	145,01 m²	

11. Szerkezetek, anyagok:

Pénztár és vizesblokk épület:

Alapozás: Az épület teherhordó falai és pillérei alatt beton sávalapok és pont alapok készülnek, az alaptestek felső síkján vasbeton talpkoszorú merevítéssel. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: Téglafalak és vasbeton pillérek biztosítják a vertikális teherátadást. A falak alaptesteken lévő vasbeton talpgerendára támaszkodnak. Határoló falak a földszinten és emeleten Porotherm 38 Klíma hőszigetelő téгла, rendszer szerinti vékonyrétegű falazó habarccsal. Az alkalmazott téгла típus kiegészítő hőszigetelés nélkül, 2cm vtg. külső oldali hőszigetelő vakolattal biztosítja az érvényes hőtechnikai paraméterek kielégítését. A belső terek teherhordó falai Porotherm 30 nűtféderes blokktéglából készülnek. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes merevítő szerkezetek: A falazatok felső síkján monolit vasbeton koszorú készül, statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint. A koszorú nyomvonala megszakítás nélkül végigfut az épület kontúr és belső teherhordó falain.

Födémek: A könnyűszerkezetes zárófödém fém vázszerkezetre kerülő gipszkarton lapokból készül, vízszintes felületen. A tartó és váz szerkezet az alacsony hajlású tetőszerkezetről kerül befüggesztésre. A gipszkarton szerkezet építészeti kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készülnek.

Áthidalások: A téglafalakban lévő nyílások felett Monolit vasbeton és előregyártott Porotherm áthidalások készülnek, statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint.

Válaszfalak: A válaszfalak anyaga 10 cm vtg. Rigips gipszkarton válaszfal az adott helyiség funkciója szerinti normál, impregnált minősítéssel.

Fedélszék: A földszint fölött szelemenekre támaszkodó fűrészelt fenyőfa félnyereg tető készülnek 10°-os tető hajlás szöggel. A fedélszerkezet kialakítása, kapcsolatai, letámasztásai méretezettek, statikai kivitelezési terv szerint készülnek. A fa szerkezetek láng, gomba, és rovarölő védőbevonattal ellátva kerülnek elhelyezésre.

Tetőfedés: Prefa dupla állókorcos fémlemez fedés, szürke színben, a szükséges kiegészítő, lezáró, szellőző elemekkel, rendszerelvű csomóponti kialakítással. A fémlemez fedés alatt Dörken szellőző fólia szigetelés beépítése szükséges. A dupla állókorcos, alacsony hajlású tetőfedés a szükséges technológiai rendben alkalmazva készül.

Homlokzati nyílászárók: Az ablakok, ajtók és bejárati ajtó Schüco külső alumínium borítású műanyag szerkezetű nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, fokozott légzárással, háromszoros ütközéssel Az ablakok belső rendszer szerinti műanyag és külső Prefa alumínium lemez könyöklővel. A nyílászárók pontos paramétereit az építész kivitelezési tervdokumentáció külső nyílászáró konszignációs tervei tartalmazzák.

Belső ajtók: Típus gyártású tömör rendszer szerinti kompozit lemez Wc válaszfal rendszerből készülnek. A Wc válaszfal paramétereit a kivitelezési terv belső nyílászáró konszignációs tervei tartalmazzák.

Padlóburkolatok: A hidegpadlós helyiségekben Cotto'D Este-Kerlite greslap burkolat, a vizes helyiségekben csúszásmentes felülettel aljzatkiegyenlítőre ragasztva. A járdafelületek Semmelrock térkő burkolatúak. A helyiségek pontos burkolati anyagait, méreteit, felületeit, kiosztási rendjét belsőépítészeti kiviteli tervek és műszaki leírás tartalmazza.

Belső felületképzések: Sima oldalfal vakolaton Héra latex alapú festés. Vizes helyiségekben Cotto'D Este-Kerlite greslap falburkolat belsőépítészeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint.

Bádogos szerkezetek: Prefa alumínium lemezből készült bádogos szerkezetek, fal lefedések, párkányok, függőeresz csatornák, lefolyó csövek készülnek a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva, szürke színben.

Hőszigetelések: A hőszigetelés tervezésénél elsődleges szempont az alacsony energia igényű lakóépület létrehozása. A hőszigetelő felülethez tartozik minden épületrész, amely elválasztja egymástól a meleg belső és a hideg külső levegőt, ide tartoznak tehát a külső falak, bizonyos helyeken a tető, a földem, a padló, az ablakok és a

külső ajtók. Elengedhetetlen, hogy a burok kivétel nélkül kiváló hőszigetelő tulajdonságú legyen. Az épület külső burkolatának minden elemének azonos, kiválóan hőszigeteltnek kell lennie.

A földszint fölötti födém vízszintes felületén 30cm összvastagságú Rockwool hidrofobizált ásványi szálas hőszigeteléssel készül. A talajon fekvő padlószerkezetben 10 cm vtg Austrotherm lépésálló polisztirol hab úsztató és hőszigetelő réteg készül a falak mentén fölhajlítva. A vasbeton szerkezetek előtt, lábazati falnál kiegészítő hőszigetelésként zárt cellás Austrotherm Expert hőszigetelés készül 12 cm vastagságban.

Homlokzat: Az épület homlokzati felületein alapvakolatra kerülő Caparol 3D plus finomszemcsés vékonyvakolati réteg, öntisztuló szilikonos felülettel, törtfehér színben homlokzati tervek szerint készül. Az ereszt és oromdeszkázat Prefa dupla állókorcos fémlemez fedésű felületűek.

Vízszigetelések: A talajon fekvő padlószerkezetekbe 1 réteg Bauder üvegfátyol hordozó rétegű 4 mm vtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajpára elleni szigetelés építendő be a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva. A falazatok alatt Bauder bitumenes lemez falszigetelés készül. A vizes helyiségekben a padlóban és a vízhatásnak kitett falfelületeken Mapei műgyanta kenhető burkolat alatti vízszigetelő réteg készül.

Szellőzés: A vizes helyiségek homlokzati nyílászárókon keresztül kiszellőztethetőek.

Elektromos energia ellátás: Az épület csatlakoztatható a telken belüli elektromos hálózathoz, amelyet földkábelrel keresztül vezetve, a elektromos mérőszekrénybe kerül becsatlakozásra. Épület villamossági tervek és műszaki leírás szerint. Villanyszerelés: szabványok szerint.

Vízellátás: Meglévő telken belüli nyomóvezetékéről, az vízmérőn keresztül vezetve. Épületgépészeti kiviteli tervek és műszaki leírás szerint. Vízszelvényezés: szabványok szerint.

Belső víz-csatorna: Szabványok szerint kerül kiépítésre. Épületgépészeti tervek és műszaki leírás szerint.

Szennyvíz: Az utcai szennyvízhálózatra csatlakoztatható az épület. A használat során keletkező szennyvíz a meglévő települési utcai szennyvízhálózatba, kiépített nyomvonalon kötve kerül elvezetésre.

Csapadékvíz: A tetőn és a burkolt felületeken keletkező csapadékvíz a telken elszikkasztásra kerül.

RÉTEGRENDEK

R1

- Prefa dupla állókorcos fémlemez fedés
- 1 rtg. Dörken alátét fólia
- 2,5 cm vtg. deszka aljzat
- 5,0/5,0 cm ellenléc
- 1 rtg. párazáró fólia
- 10/15 cm szarufa szelemenekre támasztva
- Átszellőztetett padlástér
- 30 cm vtg. Rockwool Multirock ásványi szálaz, nem éghető, hőszigetelés
- 1 rtg. Dörken párazáró fólia
- Rigips Gipszkarton fém vázszerkezet szarufákhoz, két irányú bordázattal
- Rigips sík gipszkarton álmennyezet vízszintes felületen, fém vázszerkezetre szerelve 2 x 1,25 cm tűzgátló gipszkarton lapokból, illesztéseknél üvegszövet erősítés, glettelés
- Héra diszperziós festés

R2

- 1 cm vtg. Granitogres csúszásmentes greslap burkolat
- Mapei flexibilis ragasztó rtg.
- Mapei kent, használati víz elleni vízszigetelés, 2,00 m magasságig fölvezetve, sarkokban hajlat erősítő sávval kialakítva
- Mapei Ultraplan önterülő padlókiegyenlítő rtg.
- 5,0-8,0 cm aljzatbeton, összefolyók felé lejtésben kialakítva
- 1 rtg. PE technológia szigetelés Dörken
- 10,0 cm vtg. Austrotherm EPS lépésálló úsztatóréteg, hőszigetelés, falcsatlakozásnál felhajlítva: 1,0 cm
- 2 rtg. ICOPAL üvegfátyol hordozó rétegű 3 mm vtg. oxidált bitumenes vastag lemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángolvasztással ragasztva
- ICOPAL SIPLAST PRIMER kellősítő alapozás
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel, szigetelés aljzata
- 15 cm vtg. tömörített kavicsagyazat
- változó vastagságú tömörített homokfeltöltés
- termett talaj

R3

- Terranova-weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat finom és gördülőszemes Kód: M12C (lábazaton) és F01C (homlokzaton)
- 2,0 cm vtg. hőszigetelő alapvakolat
- Porotherm 38 klíma falazat, hőszigetelő falazó habarcsba rakva
- belső oldali alapvakolat simítva, glettelve
- diszperziós festés

R4

- 1 cm vtg. Granitogres greslap burkolat
- Mapei flexibilis ragasztó rtg.
- Mapei kent, használati víz elleni vízszigetelés, 2,00 m magasságig fölvezetve, sarkokban hajlat erősítő sávval kialakítva
- belső oldali alapvakolat
- Porotherm 30 N+F falazat
- belső oldali alapvakolat
- belső diszperziós festés

R5

- glettelés és diszperziós festés
- 1,25 cm gipszkarton lapburkolat
- Rigips függőleges fém vázszerkezet, közötté 5 cm hőszigetelés
- 1,25 cm gipszkarton lapburkolat
- glettelés és diszperziós festés

Nyíregyháza, 2017. augusztus hó.



**Gáva Attila
Építész
Vezető Tervező**

MUNKA- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

A

FEHÉRGYARMAT JÁRÁSI HIVATAL 4900 FEHÉRGYARMAT, TÖMÖTTVÁR U. 14.
HRSZ.: 1974 TELKÉN ÉPÍTENDŐ JÁRÁSI HIVATAL
ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Az építési munkahelyen és az építési folyamatok során vállalkozó által megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet betartása a vállalkozóra nézve kötelező.

Az alvállalkozókkal való kapcsolattartás a vállalkozó illetve koordinátor feladata a munkavédelmi oktatás és annak betartása, különös tekintettel a kivitelezési munkaterület kialakítására.

Az építésvezetőnek el kell készíteni az építkezés organizációs tervét.

Az organizációs terv tartalmazza:

- A munkaterület átadásánál az üzemeltető, beruházó kivitelező által egyeztetett építési terület határait, különös tekintettel az üzemvitel biztosítására.
- Az ideiglenes közműcsatlakozások, energiavételi lehetőségek biztosítására, víz, villany stb.
- Az építkezés helyének bekerítése, bejáratok helyeinek kijelölés.
- A belső útvonalak, anyagtárolók, hulladék, veszélyes hulladéktárolók kijelölése.
- Felvonulási konténer kijelölése, raktár és szociális helyek közmű megtáplálása. Külön megjelölve az ivó és ipari víz, WC telepítésének kijelölését.
- Elsősegélynyújtó hely, személyi feltételek biztosítása, a létszámtól függően.
- Alkalmazott emelő berendezések, gépek kijelölése.
- Tűzoltó készülékek telepítése, tűzszakasztól függően.
- Térvilágítás telepítésének kijelölése, ha szükséges.
- Forgalomterelési terv készítése, biztonsági jelek, táblák kihelyezése.
- Hírközlés biztosítás feltételeinek megteremtése.

A tervdokumentációt figyelembe véve a veszélyforrások felmérése:

- Fizikai eredetű veszélyek: por, füst, gőz, gázkárosító hatása.
- Biológiai veszélyek: gombák, vírusok, baktériumok esetleges veszélyei.
- Időjárás által okozott veszélyek: eső, hideg időjárás, tűző naphatás.

Munkanemek előfordulása:

- fal, pillér és födémszerkezetek építése
- kőműves, szakipari, szerelőipari munkák
- lakatos szerkezetek gyártása, szerelése
- belsőépítészeti munkák
- épületgépészeti munkák
- épületvillamossági munkák
- közműépítési munkák

Munkavégzésnél használt veszélyes anyagok:

- cement, mész, habarcs, festék, lakkok, hígítók, ragasztók.

Az elvégzendő munkához a munkáltatónak a védőfelszereléseket biztosítani kell:

- védősisak
- a munkafázisok egyéni védőfelszereléseit, különös tekintettel a hegesztésre.

A védőfelszerelések használatát a munkáltatónak ellenőrizni kell.

Az építés nagyságának, választott kivitelezőnek felkészültségének megfelelően kell a vonatkozó előírásokat betartani.

Nyíregyháza, 2017. augusztus hó



Gáva Attila
Építész
Vezető tervező